

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

Telki Lke-K2 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 2. §-ában megjelölt építési övezetben található ingatlanokra.

2. §

A változtatási tilalom az Lke-K2 építési övezetben található ingatlanokra terjed ki, melynek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetve más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet a 2022. június 28. napján megkötött település-tervezési szerződés módosításának aláírása napján lép hatályba, és a változtatási tilalommal érintett területre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével hatályát veszti.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

